

Отчет по МКД Крылова 83 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4581,6	в т.ч. жилая	4581,6	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	6	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	283 464,28	Задолженность за			
		перд. Период	-1400884,70	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за			
		содержание и			
Кол-во лицевых	93	ремонт	14,32	с 01.06.2024	18,50
Кол-во прописанных	204				

период			текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	65608,50	34972,37		12240,00	80023,04	92263,04
01.02.2024	65608,50	54622,73		10628,00	73815,04	84443,04
01.03.2024	65608,50	71675,64		14179,00	65415,04	79594,04
01.04.2024	65608,50	53258,30		0,00	109962,04	109962,04
01.05.2024	59500,08	56663,29		0,00	71611,04	71611,04
01.06.2024	84759,60	68765,59		12696,00	191282,09	203978,09
01.07.2024	84759,60	118373,71		4536,55	83361,89	87898,44
01.08.2024	84759,60	130840,56		70956,70	82973,89	153930,59
01.09.2024	84759,60	103167,99		13442,13	110637,26	124079,39
01.10.2024	84759,60	141999,59		8051,36	81950,21	90001,57
01.11.2024	84759,60	109216,52		3575,20	78931,50	82506,70
01.12.2024	84759,60	1660334,00	408284,70	24771,52	91075,91	115847,43
	921359,70	2603890,29	408284,70	175076,46	1121038,95	1296115,41
Справочно						
Перерасчет в апреле 2025		321674,14				

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	0,00			
Итого	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 83.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			12240,00		10628,00		14179,00		0,00		0,00		12696,00		4536,55		70956,70		13442,13		8051,36		3575,20		24771,52		175076,46
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	8,30	5876,00	2,00			11849,00	5,30					9574,00	1,00													27299,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	10,00	2318,00	5,00				1,00						4,00						2003,73							4321,73
Ревизия запорной арматуры	шт	2,00					1138,00	2,00																			1138,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	30,00															68697,13	30,00	3037,02				3575,20				75309,35
Ремонт светильников	шт	2,00	1168,00	1,00			1192,00	1,00																			2360,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																	9406,43								9406,43
Ремонт кровли(флюг)	м2	0,00															1197,93										1197,93
Косметический ремонт подъезда(6)	шт	0,00															2446,95										2446,95
Ремонт плитки	м2	6,23																							23741,33	6,23	23741,33
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,02															891,67	0,02									891,67
Замена водосточных труб(флюгарки 3шт)	м.п	0,00																				6047,63					6047,63
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	29,80			10628,00	15,00							2029,00	14,80													12657,00
Установка пружин	шт	9,00	2878,00	3,00									1093,00	1,00			334,01	1,00	998,68	1,00					1030,19	3,00	6333,88
Заделка продухов технических помещений	шт	5,00															1925,56	5,00									1925,56
Работы по содержанию:		10410,86	18848,95	17,00	12640,95	2,46	4240,95	14,00	2473,95	0,00	10436,95	2,00	76490,15	3374,00	16486,95	937,00	16098,95	2573,00	42382,95	946,40	13695,90	2540,00	1484,90	1,00	22821,60	4,00	238103,15
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	38,00	70,00	1,00			360,00	4,00									2578,00	31,00	158,00	1,00			83,00	1,00			3249,00
Покос травы	м2	6580,00											7260,00	1500,00			12294,00	2540,00			12294,00	2540,00					31848,00
Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	м3	1,80			8344,00	1,80																					8344,00
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	5,06			3046,00	0,66													24685,00	4,40							27731,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	3748,00											30472,00	1874,00	15236,00	937,00			15236,00	937,00							60944,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	8810,95		150,95		150,95		150,95		8810,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		8810,17		27790,62
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																			150,95		150,95		150,95		452,85
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																							907,48		907,48
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)																											
Субботник	тонн	0,00							1773,00																		1773,00
Прочистка канализации	м.п	12,00	7815,00	12,00																							7815,00
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	0,00											10800,00												10800,00		21600,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											26707,20														26707,20
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1100,00		1100,00		1100,00		550,00		1100,00		1100,00		1100,00		550,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		12100,00
Прочие работы по содержанию		26,00	1053,00	4,00			2630,00	10,00			526,00	2,00					526,00	2,00	1053,00	4,00					1053,00	4,00	6841,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46314,00	0,00	0,00	0,00	47917,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9192,29	0,00	0,00	0,00	103423,29
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											47917,00														47917,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				9192,29					9192,29
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5883,00																		5883,00
прочие работы		0,00							40431,00																		40431,00
Итого		10410,86	31088,95	17,00	23268,95	2,46	18419,95	14,00	48787,95	0,00	10436,95	2,00	137103,15	3374,00	21023,50	937,00	87055,65	2573,00	55825,08	946,40	21747,26	2540,00	14252,39	1,00	47593,12	4,00	516602,90

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			12240,00		10628,00		14179,00		0,00		0,00		12696,00		4536,55		70956,70		13442,13		8051,36		3575,20		24771,52		175076,46
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		46314,00		0,00		47917,00		0,00		0,00		0,00		0,00		9192,29		0,00		103423,29
Итого СОДЕРЖАНИЕ			18848,95		12640,95		4240,95		2473,95		10436,95		76490,15		16486,95		16098,95		42382,95		13695,90		1484,90		22821,60		238103,15

Крылова 83.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Крылова 83	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8,6м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	10шт
29	Ремонт ВРУ	1шт
30	Ремонт санитарных приборов	1шт
31	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	30,0м/п
32	Ремонт кровли(флюг)	июль
33	Косметический ремонт подъезда№6(мелкий)	июль
34	Ремонт плитки	6,23м2
35	Замена водосточных труб(флюгарки 3шт)	3шт
36	Прочистка водосточных труб и желобов	29,8м/п
37	Установка пружин	6шт
38	Заделка продухов технических помещений	5шт